
**LA AUTORIDAD DE VIVIENDAS DE LA CIUDAD DE YAKIMA:
RENOVACIÓN Y REUBICACIÓN TEMPORAL DE RESIDENTES**

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Yakima (YHA) llevará a cabo renovaciones interiores y exteriores a todos los apartamentos en los siguientes complejos. Se prevé que las renovaciones duren 12 meses.

Sunset Terrace	Pioneer Plaza	Linda Vista	Valley West
Sage Court	Harvest Plaza	Horizon Apartments	

A partir de marzo de 2021, nuestro contratista general, Walker Construction, renovará tanto interiores como exteriores. El alcance general incluirá lo siguiente:

Interiores: Nuevos acabados, gabinetes, pintura, accesorios de ahorro de agua y algunos accesorios de reemplazo ciego. (Tenga en cuenta que no cada unidad ni cada edificio recibirán todos estos artículos.)

Exteriores: Mejoramientos de accesibilidad y aparcamiento.

Durante este tiempo, tendrá que ser reubicado temporalmente.

(Nadie será desplazado permanentemente, NO SE MUDEN).

El alcance de las renovaciones varía según el apartamento y los inquilinos estarán fuera de sus hogares durante **aproximadamente 5 a 11 días**.

Las renovaciones exteriores se llevarán a cabo en una fecha diferente de las renovaciones interiores; sin embargo, este trabajo no requerirá que los inquilinos se reubiquen. La reubicación sólo se producirá durante el trabajo realizado en el interior de las unidades. El calendario de reubicación a continuación detalla las fechas **aproximadas** en las que será reubicado **temporalmente**.

Las fechas que siguen son aproximadas:

HORARIO DE MUDANZA TEMPORAL INQUILINOS

PROPIEDAD	ESTIMADA FECHA DE MUDANZA	ESTIMADA FECHA DE REGRESO
Harvest Plaza	21 de marzo del 2021	9 de abril del 2021
Linda Vista	20 de abril del 2021	8 de mayo del 2021
Horizon	20 de junio del 2021	9 de junio del 2021
Sage Court	20 de abril del 2021	8 de mayo del 2021
Pioneer Plaza & Sunset Terrace	17 de agosto -18 de septiembre del 2021	22 de octubre del 2021
Valley West	31 de octubre del 2021	31 de diciembre del 2021

Algunas zonas comunes también serán renovadas. Se prevé que toda la construcción se complete a más tardar el 12/31/2021.

Preguntas Frecuentes

¿Perderé mi vivienda o mi subsidio de la Sección 8?

- **Nadie será desplazado permanentemente;** todos serán recibidos de nuevo a su unidad. Aquellos que tengan Asistencia de Alquiler no estarán en peligro de perder su Asistencia de Alquiler mientras todos los requisitos del subsidio continúen siendo cumplidos.

¿Cómo sabré lo que está pasando?

- YHA tendrá una reunión informativa disponible a través de zoom aproximadamente 60 días antes de trabajar en su unidad. La reunión es obligatoria y le mantendrá informado de lo que está sucediendo, le dará información sobre el empaque y la mudanza, y le presentará a la empresa de mudanzas y al contratista. Las reuniones se llevarán a cabo a través de Zoom y estarán disponibles para su visualización en cualquier momento a través de nuestro sitio web.
- Recibirá un aviso de reubicación temporal al menos 30 días antes de cuando su unidad será rehabilitada. Por favor, no se muden y continúe pagando el alquiler y los servicios públicos según lo programado.
- Recibirá un aviso de reubicación temporal 7 días antes de cuando su unidad será rehabilitada. Por favor, no se muden y continúe pagando el alquiler y los servicios públicos según lo programado.

¿Por qué está pasando esto?

Se necesitan mejoramientos en nuestros edificios para garantizar que usted y otros puedan seguir viviendo en ellos el mayor tiempo posible. Nos esforzamos por hacer que el medio ambiente sea mejor para su residencia a largo plazo. Sin embargo, nuestro primer compromiso es con su seguridad. No es seguro para que permanezca en su apartamento, mientras que el contratista general está haciendo un trabajo importante dentro de los apartamentos. También se tomarán medidas de seguridad adicionales mientras se mejoran los exteriores de los edificios. Su paciencia y cooperación para seguir todas las normas de seguridad es importante.

¿Dónde me alojaré mientras mi unidad se renueva?

Reservaremos habitaciones de hotel mientras dure la renovación de su unidad. Incluyen cocina, servicio de limpieza diario y un desayuno buffet continental diario. YHA proporcionará alimentos para cada miembro de su hogar mientras esté en el hotel.

O puede decidir quedarse con amigos o familiares en los que YHA proporcionaría una asignación de alimentos y alojamiento.

¿Quién pagará por esto? YHA cubrirá los costos de la habitación y le proporcionará un alimento diario durante su período de reubicación. Sin embargo, debe continuar pagando su alquiler a YHA y todos los servicios públicos al proveedor de servicios públicos adecuado durante este período.

¿Me llevo todo conmigo? La mayoría de los muebles y pertenencias permanecerán en su unidad hasta que los transportistas los empaquen, lleve usted justo lo que necesitará durante su período de reubicación. Prepare su unidad para que el transportista pueda organizar su unidad para la construcción. Sus pertenencias se almacenarán en una instalación de almacenamiento segura y/o se encajonará y cubrirá dentro de su unidad, teniendo en cuenta la seguridad y la limpieza. Lleve usted todos los objetos de valor y pequeños aparatos electrónicos.

**LA AUTORIDAD DE VIVIENDAS DE LA CIUDAD DE YAKIMA:
RENOVACIÓN Y REUBICACIÓN TEMPORAL DE RESIDENTES**

¿La ayuda y el soporte estarán disponibles para empacar y mover? Los empacadores profesionales tendrán cajas, cinta adhesiva, papel de envoltura y marcadores disponibles bajo petición. Utilizará estos materiales para empaquetar cualquier artículo personal que desee empacar usted mismo. Los transportistas empaquetarán los artículos restantes el día de la mudanza y desmontarán sus muebles. Todos los artículos se moverán y almacenarán en una instalación de almacenamiento, o se colocarán y cubrirán de forma segura en una habitación dentro de su unidad. Al regresar a su unidad, sus muebles serán re-ensamblados y devueltos a su lugar. Se le pedirá que desempaquete los artículos personales restantes.

¿Mis pertenencias estarán a salvo? Sus pertenencias serán cubiertas y/o almacenadas por seguridad y limpieza. Lleve objetos de valor y pequeños aparatos electrónicos con usted. El contratista protegerá el piso y limpiará profundamente las áreas de trabajo en su unidad antes de su devolución.